

Avtal mellan Skellefteå kommun, fritidsnämnden och EFS Bergsbyn avseende fritidsgård för ungdomar.

1. Formalia

1.1 Parter

Mellan Skellefteå kommun, fritidsnämnden nedan kallad kommunen och EFS Bergsbyn org. Nr. 894700-3276, nedan kallad föreningen.

1.2 Ändamål

Detta avtal upprättas med en gemensam avsikt att erbjuda bra och långsiktigt hållbar fritidsverksamhet till ungdomar i Bergsbyn med omnejd.

Fritidsgårdsverksamhet i Bergsbyn avvecklades från 2011-06-30, i dess dåvarande samarbetsform. Från 2011-10-01 till 2017-06-30 bedriver kommunen en träffpunkt för ungdomar i normal fritidsgårdsålder i de lokaler, om ca 420 m2 som fritidsgårdsverksamheten tidigare var inrymd i. Detta avtal avser en fortsättning på fritidsverksamhet i kommunens egen regi, Verksamhetens namn är nu Fritidsgården Klippan (nedan benämnd fritidsgården).

1.3 Kontaktpersoner

Kontaktperson för föreningen är Anders Hedström, tel.0910-787871. Kontaktperson för kommunen är Berith Markstedt eller den som utsetts i hennes ställe.

1.4 Avtalstid

Detta avtal gäller fr o m 2017-07-01 och t o m 2018-06-30. Avtalet förlängs därefter med ett år i taget om inte någon av parterna sagt upp det minst 6 månader i förväg.

2. Parternas åtagande

2.1 Omfattning

Kommunen har full tillgång till lokalerna för att bedriva verksamhet två kvällar per vecka, under 38 veckor, vid tillträdet måndag och onsdag kväll. Dessa dagar kan sedan förändras efter överenskommelse mellan parterna. Merparten av lokalytan hyrs därför med delad/begränsad tillgång.

Kommunen använder och avlyser vissa av lokalerna helt för sin verksamhet och ersätter föreningen för dessa på årsbasis.

Kommunen har tillgång till normala personal-/ledar-funktioner all tid.

2.2 Lokaler

Föreningen tillhandahåller lokaler för kommunens fritidsgård i Bergsbykyrkan enligt följande: Kommunen hyr och ersätter 80 m2 av lokalerna på årsbasis. Det beräknat på Café-rum, Kiosk, Teknikrum/studio, ½ Musikrummet, Ledarexpedition, samt schablon om ca 2,5% av 340 m2 (8 m2) för delad tillgång till toa/dusch/kök för ledare, på heltid.

Kommunen hyr 340 m2 av lokalerna två kvällar per vecka, maximalt 38 veckor under tidsperioden från 15 augusti och fram till 15 juni.

2.3 Tjänster som tillhandahålls av kommunen

Fritidsgårdens kommunanställda personal ansvarar för att de nyttjade lokalerna plockas/grovstädas efter varje nyttjandekväll.

Kommunen har eget abonnemang på Bredband/internet och egen kopiator som man har eget ansvar för.

Kommunen och föreningen samnyttjar köksutrustning, TV, Biljardbord, Pingisbord, Musikutrustning och Grill-ring med tillbehör. Kommunen står för TV-licens om TV-skärm önskas användas för marksänd TV.

2.4 Ersättning

Kommunen hyr lokalerna inklusive fastighetsskatt, uppvärmning, varmt och kallt vatten, elektricitet, snöröjning, sandning, skalskydd, brandlarm, städning och 195 m² av lokalerna hyrs möblerat.

För denna tillgång till lokalerna ersätts föreningen med 91 700 kronor per år.

Hyresnivån uppräknas årligen med index. Första uppräkning görs 2019-01-01.

Vissa tider kan fritidsgårds-verksamheten planera ny eller ändrad verksamhet, som kräver annan lokalkapacitet än det som finns i detta hyresavtal. Då förs dialog med styrelsen och eventuellt extra avtal om nyttjande och ersättning skrivs.

2.6 Ansvarsförsäkring

Föreningen ska ha erforderlig ansvarsförsäkring för skador som kan uppkomma i lokalerna. Kommunen ansvarar för att erforderliga försäkringar för verksamheten finns och ersätter skador som uppkommer därav.

2.7 Samarbete

När personal rekryteras till fritidsgården betonas vikten av goda relationer med kyrkans personal och övriga i huset.

Fritidsgården redovisar om sin verksamhet till EFS Bergsbyn 1 ggr/år lämpligast vid årsmöte.

Personalen på fritidsgården och personalen som arbetar i kyrkan planerar in möten 2 ggr/termin för att berätta om varandras verksamheter.

3 Allmänna bestämmelser

3.1 Hävningsrätt

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål efter erinran under förutsättning att avtalsbrottet är av väsentlig betydelse. Avtalet upphör utan hävning om föreningen upplöses.

3.2 Force majeure

Force majeure som krig, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda eller annat som kommunen eller föreningen inte råder över, fritar parterna från fullgörande av berörd förpliktelse i detta avtal.

3.3 Utväxling av avtal

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Skellefteå 2017-06-30



Daniel Ådin
Fritidsnämndens ordförande
Skellefteå kommun



Rune Sandberg
Ordf. EFS Bergsbyn